

# Oudenhorn - Willem Hoogenboomstraat 23



## Soort woning

Eengezinswoning

## Vraagprijs

€ 169.000 k.k.

## Aantal kamers

4

## Kaveloppervlakte

150 m<sup>2</sup>

## Koopgarant

nee

Wij bieden een eengezinswoning te koop aan, welke is gelegen op een kavel van circa 150 m<sup>2</sup> eigen grond. De tussenwoning is gebouwd tussen 1970 – 1975. Op korte afstand van de woning is een kinderspeelplaats en er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving van de woning. Om een goede indruk van dit pand te krijgen adviseren wij u om een vrijblijvende afspraak te maken voor een bezichtiging via ons kantoor.

## Indeling

Via een ruime entree hal, welke is voorzien van een inpandig meterkast en toiletruimte, komt u in de (doorzon)woonkamer. Deze is zeer ruim van opzet.

De dichte keuken is voorzien van een net keukenblok en is geplaatst langs de woning-scheidende wand. Via de keuken is de achtertuin bereikbaar, waar ook de berging met achterom naar de brandgang is gesitueerd.

## Eerste verdieping

De slaapverdieping is bereikbaar via een fraaie houten trap en komt uit op een overloop. De overloop biedt toegang tot een drietal slaapkamers en een badkamer. De badkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een wastafel en tweede toilet.

De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap vanaf de slaapverdieping en is uitgevoerd met een voorzolder en een slaapkamer. In beide vertrekken is een Velux dakvenster geplaatst. De voorzolder bestaat uit twee delen en hier is ook de cv ketel uit het jaar 2004 geplaatst.



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

[www.dezeskernen.nl](http://www.dezeskernen.nl)

# Oudenhorn - Willem Hoogenboomstraat 23



## Soort woning

Eengezinswoning

## Vraagprijs

€ 169.000 k.k.

## Aantal kamers

4

## Kaveloppervlakte

150 m<sup>2</sup>

## Koopgarant

nee

## Maten

Entree hal	145 x 200 en 80 x 60
Toilet	115 x 86
Woonkamer	400 x 575 en 300 x 300
Keuken	254 x 290
Slaapkamer I	257 x 294
Slaapkamer II	305 x 392
Slaapkamer III	375 x 328
Overloop	91 x 320
Zolderkamer	575 x 378
Voorzolder	195 x 345 en 210 x 94

De inhoud van het gehele pand is circa 355 m<sup>3</sup>.

## Bijzonderheden

Voordat kopers over gaan tot aankoop zal er door de verkopende makelaar een bouwkundig keuringsrapport worden afgegeven. Hierin staan de bijzonderheden over de staat en onderhoud van het pand. De kosten voor de uitmeting van het perceel komen voor rekening van de koper. De notaris, welke zal worden belast met het transport, is door verkoper aangegeven als zijnde Verzijl en Lindeijer Notarissen CS te Hellevoetsluis.

Oplevering in overleg.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.  
Zij dient te worden gelezen als een uitnodiging tot het doen van een bod.



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse