

# Simonshaven - Prinses Ireneplein 7



## Soort woning

Starterswoning

## Taxatieprijs

€ 167.500 k.k.

## Koopgarantprijs

€ 125.625 k.k.

## Aantal kamers

4

## Kaveloppervlakte

225 m<sup>2</sup>

## Koopgarant

ja

Wij bieden een starterswoning te koop aan onder Koopgarant. De woning is gebouwd in de periode 1960-1965 en is gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing. De woning heeft een kaveloppervlakte van circa 225 m<sup>2</sup>. Om een goede indruk van dit pand te krijgen adviseren wij u om een vrijblijvende afspraak te maken voor een bezichtiging via ons kantoor.

## Indeling

Entree hal met meterkast, groepenkast en kelderkast. Toiletruimte, trap naar de slaapverdieping. Een (doorzon)woonkamer, een dichte keuken met keukenblok en deur naar de achtertuin. De tuin is gelegen op het zuidwesten en heeft dus een goede bezonning. In de tuin staat een stenen berging.

## Eerste verdieping

De slaapverdieping is bereikbaar via een vaste trap en op de overloop is een losse vlieringtrap aangebracht welke toegang geeft tot een bergvliering.

De verdieping heeft verder een ruime badkamer, welke geheel naar eigen inzicht kan worden ingericht. Verder zijn hier drie slaapkamers met vaste kasten.



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

[www.dezeskernen.nl](http://www.dezeskernen.nl)

# Simonshaven - Prinses Ireneplein 7



## Soort woning

Starterswoning

## Taxatieprijs

€ 167.500 k.k.

## Koopgarantprijs

€ 125.625 k.k.

## Aantal kamers

4

## Kaveloppervlakte

225 m<sup>2</sup>

## Koopgarant

ja

## Maten

Entree hal	218 x 190 en 100 x 100
Toilet	100 x 86
Woonkamer	379 x 570
Keuken	300 x 260
Slaapkamer I	380 x 206
Slaapkamer II	380 x 356
Slaapkamer III	274 x 300
Badkamer	200 x 185 en 109 x 60
Overloop	109 x 182

## Bijzonderheden

Voordat kopers overgaan tot aankoop zal er door de verkopende makelaar een bouwkundig keuringsrapport worden afgegeven. Hierin staan de bijzonderheden over de staat en onderhoud van het pand. De kosten voor de uitmeting van het perceel komen voor rekening van de koper. De notaris, welke zal worden belast met het transport, is door verkoper aangegeven als zijnde Verzijl en Lindeijer Notarissen CS te Hellevoetsluis.

Oplevering per direct mogelijk.

Kopers dienen de woning te gebruiken voor permanente bewoning en niet aan te schaffen voor handelsdoeleinden.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.  
Het maximale Koopgarantpercentage op deze woning is 25%.



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse