

Zuidland - Paradijsstraat 35



Soort woning

Tussenwoning

Vraagprijs

€ 179.500 k.k.

Aantal kamers

4

Kaveloppervlakte

170 m²

Koopgarant

nee

Wij bieden een ruime tussenwoning, met aangebouwde stenen berging, te koop aan. De woning is gelegen op een kavel van circa 170 m² in een rustige woonwijk en heeft een zonnige achtertuin op het zuidoosten. Om een goede indruk van dit pand te krijgen adviseren wij u om een vrijblijvende afspraak te maken voor een bezichtiging via ons kantoor.

Indeling

Via een ruime entree/hal met meterkast is links binnendoor de aangebouwde stenen berging te bereiken. Uiteraard is deze berging ook via een aparte deur van buiten te bereiken en zijn hier de aansluitingen voor de wasapparatuur. Verder is een geheel betegelde toiletruimte met toilet en fonteintje vanuit de entree/hal te bereiken. Direct bij binnenkomst is linksom de half open keuken te bereiken. De keuken is voorzien van een keukenblok met een fraai aanrechtblad, diverse boven- en onderkasten, een afzuigkap en een ingebouwde gasplaat.

Via de half open keuken komt men in de ruime L-vormige woonkamer. Deze woonkamer heeft een deur naar de diepe achtertuin (circa 11 meter) op het zuidoosten en een achterom. Verder staat de vaste trap naar de slaapverdieping in de woonkamer.

Eerste verdieping

Via de vaste trap is de overloop op de eerste verdieping bereikbaar. Deze geeft toegang tot een drietal ruime slaapkamers waarvan er twee aan de achterzijde van de woning zijn gelegen. De badkamer is eenvoudig ingericht met wastafel, tweede toilet en ligbad.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de 2e verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een ruime voorzolder met Velux dakraam. Tevens is hier de opstelplaats voor de CV combiketel. Verder is er een ruime zolderkamer aanwezig met een groot Velux dakraam en diverse berguimten.



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

www.dezeskernen.nl

Zuidland - Paradijsstraat 35



Soort woning

Tussenwoning

Vraagprijs

€ 179.500 k.k.

Aantal kamers

4

Kaveloppervlakte

170 m²

Koopgarant

nee

Maten

Woonkamer	350 x 253 en 478 x 495
Keuken	230 x 360
Toilet	152 x 86
Berging	230 x 255
Slaapkamer I	268 x 357
Slaapkamer II	267 x 486
Slaapkamer III	380 x 218
Badkamer	205 x 215
Zolderkamer	240 x 517

Bijzonderheden

Voordat kopers overgaan tot aankoop zal er door de verkopende makelaar een bouwkundig keuringsrapport worden afgegeven. Hierin staan de bijzonderheden over de staat en onderhoud van het pand. De kosten voor de uitmeting van het perceel komen voor rekening van de koper. De notaris, welke zal worden belast met het transport, is door verkoper aangegeven als zijnde Verzijl en Lindeijer Notarissen CS te Hellevoetsluis.

Oplevering in overleg.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Zij dient te worden gelezen als een uitnodiging tot het doen van een bod.



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse