

# Koopgarant, kopen zonder zorgen!

## Wat is koopgarant?

Met Koopgarant wordt een eigen huis betaalbaar. U krijgt van woonstichting De Zes Kernen een korting van maar liefst 25% op de taxatiewaarde van uw woning, waardoor uw woonlasten een stuk lager uitvallen. Bovendien biedt Koopgarant een terugkoopgarantie. Als u wilt verhuizen koopt woonstichting De Zes Kernen de woning van u terug. U bent dus altijd verzekerd van een snelle verkoop. Is uw huis onverhoopt in waarde gedaald dan deelt u het verlies met woonstichting De Zes Kernen. Bij een waardestijging wordt de winst gedeeld. Koopgarant is kopen zonder zorgen.

## Goedkoop door retourkorting

Met Koopgarant koopt u uw woning met een fikse korting en dat biedt voordelen. U kunt bijvoorbeeld een lagere hypotheek afsluiten, zodat u iedere maand geld overhoudt voor andere zaken. Of u kunt voor een duurdere woning kiezen als dat binnen uw financiële mogelijkheden past. In elk geval wordt u met Koopgarant volledig eigenaar van de woning. De korting is overigens een 'retourkorting', die bij verkoop weer teruggaat naar woonstichting De Zes Kernen. De korting wordt dus niet omgezet in winst.

## Terugkoopgarantie

Iedereen kent wel iemand die slapeloze nachten had omdat zijn woning niet verkocht werd terwijl de nieuwe al betrokken was. Met de terugkoopgarantie van Koopgarant hoeft u daar niet wakker van te liggen. Woonstichting De Zes Kernen koopt de woning van u terug. U hoeft alleen een brief te sturen waarin u aangeeft uw woning te willen verkopen. Wij zorgen voor de rest. Met uw medewerking duurt de terugkoopprocedure maximaal drie maanden.

Geïnteresseerd? Kijkt u voor uitgebreide informatie op de website [www.opmaat.nl](http://www.opmaat.nl)



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse