



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

STARTERS RENTEREGELING

de sleutel naar je eerste koophuis

Praktische informatie voor starters op de koopwoningmarkt



De sleutel naar je eerste woonhuis

Een eigen huis, een plek onder de zon. Mooi, maar hoe betaal je dat? Door de strengere normen en regels is dat de laatste jaren niet bepaald gemakkelijker geworden. En al helemaal met een modaal inkomen of lager.

Om de stap naar een eerste 'eigen huis' kleiner te maken, heeft een aantal woningcorporaties samen met de consumentenorganisatie Vereniging Eigen Huis de Starters Renteregeling ontwikkeld. De Starters Renteregeling wordt aangeboden door Social Finance: hierin hebben de deelnemende woningcorporaties zich verenigd.

Tot 20% meer lenen. Tot 25% minder betalen. Hoe kan dat?

Met de Starters Renteregeling krijgt u meer ruimte in uw portemonnee. Het basisprincipe is eenvoudig: De woningcorporatie betaalt via Social Finance 20% van de maandelijkse hypotheekrente voor u, 10 jaar lang (dit noemen we de voorschotten). U mag deze onder voorwaarden overigens wél bijna helemaal aftrekken van uw belastbaar inkomen. Uw maandelijkse hypotheeklasten zijn zo dus een stuk lager. Pas wanneer u de woning gaat verkopen, of na 30 jaar, betaalt u de voorgeschieden hypotheekrente terug. En alléén als uw huis meer waard is geworden. Veilig dus.

Bereken je voordeel en laat je verrassen op www.startersrenteregeling.nl

Op onze website berekent u in een handomdraai uw extra financiële ruimte met de Starters Renteregeling. Ook krijgt u een indicatie van uw maandlasten 'onder de streep'.

In de brochure Starters Renteregeling leest u in het kort welke gevolgen de regeling heeft bij de koop, tijdens de woonperiode en bij de verkoop van de woning. Ook vindt u op www.startersrenteregeling.nl informatie over de regeling zelf en de betrokken woningcorporaties. Wilt u meer weten over de Starters Renteregeling? Neem dan contact op met de woningcorporatie.

De extra financiële ruimte van de Starters Renteregeling

Komt de woning die u op het oog heeft met uw inkomen binnen handbereik met de Starters Renteregeling? Kijk in onderstaande tabel voor de voorbeelden. De onderstaande tabel geeft de stand van zaken weer van april 2011.

Bruto jaarinkomen	Hypotheek zonder SRR eenverdiener	Hypotheek met SRR eenverdiener	Hypotheek zonder SRR tweeverdiener	Hypotheek met SRR tweeverdiener
€ 30.000	€ 133.400	€ 160.900	€ 91.000	€ 107.800
€ 35.000	€ 155.600	€ 187.700	€ 106.500	€ 125.700
€ 40.000	€ 179.500	€ 216.600	€ 143.500	€ 169.300
€ 45.000	€ 208.000	€ 250.900	€ 188.000	€ 221.500
€ 50.000	€ 239.000	€ 288.500	€ 222.000	€ 261.500
€ 55.000	€ 270.000	€ 326.000	€ 244.500	€ 295.000

De Starters Renteregeling geldt voor hypotheekbedragen tot maximaal € 350.000; dat is namelijk de maximale hypotheek die met Nationale Hypotheek Garantie kan worden verstrekt.

De belangrijkste redenen om gebruik te maken van de Starters Renteregeling:

- U heeft tot 20% extra budget, waardoor u een woning kunt kopen die voorheen niet bereikbaar was
- Uw maandelijkse hypotheeklast is tot 25% lager dan bij een vergelijkbare hypotheek
- U bent 100% eigenaar van de woning
- Woning bij verkoop niet in waarde toegenomen? Geen terugbetaling van de voorschotten en rentevergoeding.
- De zekerheid van Nationale Hypotheek Garantie

Vragen?

Voor vragen over het kopen van een woning met de Starters Renteregeling kunt u contact opnemen met de woningcorporatie die de woning aanbiedt, of met de makelaar die door de woningcorporatie is aangewezen voor de verkoop van de woning. Meer informatie kunt u vinden in de brochure Starters Renteregeling of kijk op www.startersrenteregeling.nl.

Disclaimer

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De tekst is niet bedoeld als aanbod, advies of financiële dienst. Deze brochure kan op ieder moment zonder verdere aankondiging worden gewijzigd. Beslissend zijn steeds de voorwaarden welke van toepassing zijn op een specifieke overeenkomst. Social Finance aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van websites die niet door Social Finance N.V. worden onderhouden en waarnaar wordt verwezen, of voor de inhoud van sites die verwijzen naar de site(s) van Social Finance N.V.