

> Aan- en afmelden voor huursparen

Aanmelden

U vult de aanmeldkaart *Huursparen* en de machtigingskaart *Huurbetaling* in en ondertekent beide. De kaarten vindt u achterin deze folder.

Afmelden

U vult de afmeldkaart *Huursparen* en de kaart *'Opzeggen machtiging huurbetaling'* in en ondertekent beide. De kaarten vindt u achterin deze folder.

De kaarten stuurt u naar Woonstichting De Zes Kernen, Gemeenlandsedijk Zuid 12a, 3216 AH Abbenbroek.

Meer informatie

Woonstichting De Zes Kernen

Gemeenlandsedijk Zuid 12a
3216 AH Abbenbroek
t 0181 668 222
f 0181 668 229
info@dezeskernen.nl

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag
van 9.00 tot 12.00 uur en
van 13.00 tot 16.00 uur

www.dezeskernen.nl



woonstichting De Zes Kernen
Buitengewoon wonen in Bernisse

uitgave juni 2011



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

Huursparen

In de dure decembermaand geen huur betalen. Hoe regel ik dat?



December is een dure maand. De feestdagen zorgen voor extra kosten. Het kan lastig zijn om die maand alle rekeningen te betalen. Daarom kunt u bij De Zes Kernen gebruik maken van de regeling huursparen. Bij huursparen wordt de maandhuur van december verdeeld over de maanden januari tot en met november. U betaalt elke maand dus iets meer dan de maandhuur. Na elf maanden heeft u alle huur betaald die u in een jaar verschuldigd bent. In de dure decembermaand hoeft u dan geen huur te betalen.

Hoe werkt huursparen?

Huursparen is makkelijk omdat het u meer financiële ruimte geeft in december. Kiest u voor huursparen, dan profiteert u bovendien van

twee extra voordelen:

- > U betaalt over de maanden januari t/m november telkens 9% meer huur. Na elf maanden heeft u $11 \times 9\% = 99\%$ meer betaald. De laatste 1% krijgt u cadeau.
- > Over de 9% vooruitbetaalde huur ontvangt u van De Zes Kernen een rente van 5%.

U kunt aan de regeling huursparen deelnemen als u ons machtigt om de maandhuur, inclusief het extra maandbedrag, automatisch van uw rekening af te schrijven.

Algemene voorwaarden huursparen

1. Algemeen

Door het aanmeldformulier Huursparen in te sturen en te ondertekenen gaat de huurder akkoord met de algemene voorwaarden. De verhuurder meldt wijzigingen van de voorwaarden aan de huurder.

2. Huursparen

Met ingang van 1 januari gedurende elf maanden 9% van de maandhuur sparen.

3. Huurspaarbedrag

Het huurspaarbedrag is het bedrag dat ontstaat door gedurende 11 maanden 9% van de maandhuur vooruit te betalen. De 9% wordt berekend over het huurbedrag van januari. Vanwege de jaarlijkse huurverhoging en de wijziging van de huurtoeslag per 1 juli, wordt het verschil tussen de te betalen maandhuur van december en het huurspaarbedrag verrekend. Dit gebeurt in eerste instantie met de rente.

4. Rente

De 5% rente over het huurspaarbedrag wordt in december uitbetaald of verrekend.

5. Automatische incasso

De huur, inclusief het huurspaarbedrag, moeten automatisch worden betaald.

6. Betaling

Het huurspaarbedrag wordt automatisch geïncasseerd op de datum die in het huurcontract wordt genoemd. De huur en het huurspaarbedrag worden in één bedrag afgeschreven.

7. Duur en beëindiging huursparen

Huursparen wordt voor de duur van een jaar afgesloten en wordt telkens stilzwijgend met een jaar verlengd. De regeling huursparen kan door verhuurder of huurder worden beëindigd:

- 7.1 Automatisch, wanneer de huurovereenkomst over het gehuurde tussen huurder en verhuurder eindigt.
- 7.2 Automatisch, wanneer de maandhuur inclusief het huurspaarbedrag niet automatisch kan worden geïncasseerd. Het gespaarde bedrag zal worden verrekend met de ontstane huurachterstand en er zal géén rente worden uitgekeerd.
- 7.3 Schriftelijk, wanneer de huurder niet instemt met een wijziging van de voorwaarden. De regeling huursparen moet dan binnen een maand na aankondiging van een wijziging van de voorwaarden opgezegd worden.
- 7.4 Schriftelijk, met een opzegtermijn van een maand. Bij tussentijdse beëindiging binnen zes maanden vanaf 1 januari zal geen rente worden uitgekeerd. Het gespaarde bedrag zal wel worden uitbetaald.





woonstichting De Zes Kernen Buitengewoon wonen in Bernisse

Huursparen aanmeldkaart

Ik meld mij aan voor deelname aan de regeling huursparen. Gedurende de maanden januari t/m november betaal ik 9% meer huur, waardoor ik in december geen huur hoeft te betalen. Over de vooruitbetaalde huur ontvang ik 5% rente.
Ik ga akkoord met de algemene voorwaarden, die zijn beschreven in de folder *Huursparen*.

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer thuis/werk: Telefoonnummer mobiel:

E-mailadres:

(datum)

(handtekening)

Deze kaart invullen en opsturen naar:
Woonstichting De Zes Kernen
Antwoordnummer 1202
3218ZZ Heenvliet
Een postzegel is niet nodig.



woonstichting De Zes Kernen Buitengewoon wonen in Bernisse

Huursparen afmeldkaart

U neemt deel aan de regeling huursparen van woonstichting De Zes Kernen. Wilt u afzien van deelname? Vul dan onderstaande gegevens in. De regels die gelden bij afmelden kunt u nalezen in de folder *Huursparen*.

Hierbij verzoek ik woonstichting De Zes Kernen om mijn deelname aan de regeling huursparen

per (datum) stop te zetten.

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer thuis/werk: Telefoonnummer mobiel:

E-mailadres:

(datum)

(handtekening)

Deze kaart invullen en opsturen naar:
Woonstichting De Zes Kernen
Antwoordnummer 1202
3218ZZ Heenvliet
Een postzegel is niet nodig.



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

Machtigingskaart

huurbetaling

Ik machtig woonstichting De Zes Kernen om de huur van de woning aan

(adres)

(plaats)

iedere maand automatisch van mijn rekening af te schrijven.

Bankrekening: of girorekening:

Naam rekeninghouder:

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer thuis/werk: Telefoonnummer mobiel:

E-mailadres:

Ondertekende verklaart zich akkoord met de regeling die hieronder is beschreven.

(datum) (handtekening)



Deze kaart invullen en opsturen naar:

Woonstichting De Zes Kernen

Antwoordsnummer 1202

3218 ZZ in Heenvliet

Een postzegel is niet nodig.



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

Machtigingskaart

huurbetaling

(kopie voor eigen administratie)

Ik heb woonstichting De Zes Kernen gemachtigd om de huur van de woning aan

(adres)

(plaats)

iedere maand automatisch van mijn rekening af te schrijven.

Bankrekening: of girorekening:

Naam rekeninghouder:

(datum) (handtekening)

Regeling

U heeft woonstichting De Zes Kernen gemachtigd om de huur van uw woning automatisch af te schrijven. Bent u het niet eens met de afschrijving? Dan kunt u de bank binnen een maand verzoeken het afgeschreven bedrag terug te storten op uw rekening.

De Zes Kernen informeert u van tevoren wanneer de huur van uw rekening wordt afgeschreven. Bij verhuizing wordt de automatische huurbetaling stopgezet.

Wilt u de automatische betaling helemaal stopzetten? Vul dan de kaart *Opzeggen machtiging huurbetaling* in. Let op: dit hoeft niet als u gaat verhuizen. De machtiging vervalt dan automatisch.



Hierbij verzoek ik woonstichting De Zes Kernen om de automatische huurbetaling van de woning aan

(adres)

(plaats)

per (datum) stop te zetten.

Bankrekening: of girorekening:

Naam rekeninghouder:

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer thuis/werk: Telefoonnummer mobiel:

E-mailadres:

Deze kaart invullen en opsturen naar:
Woonstichting De Zes Kernen
Antwoordnummer 1202
3218ZZ Heenvliet
Een postzegel is niet nodig.

..... (datum) (handtekening)



(kopie voor eigen administratie)

Ik heb woonstichting De Zes Kernen verzocht om de automatische huurbetaling van de woning aan

(adres)

(plaats)

per (datum) stop te zetten.

Bankrekening: of girorekening:

Naam rekeninghouder:

..... (datum) (handtekening)