

> Wilt u liever geen huur betalen in de dure decembermaand? Dan is huursparen misschien iets voor u. Zie hiervoor de folder Huursparen.

### Meer informatie

#### **Woonstichting De Zes Kernen**

Gemeenlandsedijk Zuid 12a

3216 AH Abbenbroek

t 0181 668 222

f 0181 668 229

info@dezeskernen.nl

#### **Openingstijden**

Maandag tot en met vrijdag

van 9.00 tot 12.00 uur en

van 13.00 tot 16.00 uur

[www.dezeskernen.nl](http://www.dezeskernen.nl)



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

# Huurbetaling, huur- en zorgtoeslag

Hoe betaal ik mijn huur en vraag ik een toeslag aan?



Voor uw huurwoning betaalt u maandelijks een huurbedrag en meestal ook een voorschot voor servicekosten. Dat zijn kosten voor voorzieningen, bijvoorbeeld de schoonmaak van het trappenhuis.

U kunt de huur op meerdere manieren betalen. De Zes Kernen heeft het liefst dat u via een machtiging betaalt. U bent dan altijd op tijd en hoeft niet meer naar de betaling om te kijken. Zo voorkomt u een betalingsachterstand.

## Huur betalen kan op vier manieren

In de huurovereenkomst is afgesproken wanneer u de huur betaalt. Meestal betaalt u de huur vooruit, vóór de eerste dag van de maand. Betalen kan op vier manieren:

### > Via een machtiging

U machtigt De Zes Kernen om de huur op de eerste van de maand af te schrijven van uw rekening. Verandert de huur, dan wordt het bedrag automatisch aangepast. Hier hoeft u zelf niet aan te denken.

### > Via een periodieke overschrijving

U betaalt de huur via een automatische overschrijving. Dit regelt u met internetbankieren of via uw bank. Als het huurbedrag wijzigt, moet u dit zelf aanpassen.

### > Via een factuur

U krijgt maandelijks een factuur in de bus. Hieraan zijn kosten verbonden.

### > Via pinbetaling

U betaalt de huur via het pinapparaat bij woonstichting De Zes Kernen.

#### **Betalen via machtiging**

Wilt u De Zes Kernen machtigen? Vul dan de machtigingskaart *Huurbetaling* in, achterin deze folder. Zorg er wel voor dat u voldoende geld op uw rekening heeft staan. Bent u het niet eens met de afschrijving, dan kunt u het bedrag via de bank terug laten storten.

## Huurverhoging

De huur wordt ieder jaar op 1 juli aangepast. Hoeveel de huren precies omhoog gaan, bespreekt De Zes Kernen met de Huurdersraad. De huur stijgt nooit meer dan het maximum dat de overheid jaarlijks vaststelt. De huurverhoging wordt berekend over de huur en niet over de servicekosten.

## Als u de huur niet op tijd betaalt

Het kan gebeuren dat u vergeet de huur op tijd te betalen. Wij sturen u dan een brief waarin we u vragen de huur direct te voldoen. Betaalt u de huur niet, dan moeten we helaas vervelende maatregelen nemen. We nemen dan een deurwaarder in de arm. De kosten zijn voor uw rekening. In het uiterste geval schakelen we de kantonrechter in.

## Huurtoeslag

Huurtoeslag is een tegemoetkoming in de huurkosten. De toeslag wordt betaald door de Belastingdienst. Of u in aanmerking komt voor huurtoeslag hangt af van uw persoonlijke situatie, de hoogte van de huur, uw inkomen en uw vermogen.

## Zorgtoeslag

Zorgtoeslag is een tegemoetkoming in de kosten van uw zorgverzekering. Bent u boven de 18, hebt u een Nederlandse zorgverzekering en is uw inkomen niet al te hoog? Dan kunt u mogelijk een zorgtoeslag krijgen.

## Meer informatie over huur- of zorgtoeslag

Informatie over huur- of zorgtoeslag vindt u op [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl). U kunt ook bellen naar de Belastingtelefoon: 0800 0543 (gratis). Wilt u meer informatie of hulp bij het aanvragen van huur- of zorgtoeslag, dan kunt u ook contact opnemen met De Zes Kernen.

### Heeft u problemen om de huur op tijd te betalen?

Neemt u dan contact met ons op. Samen met u zoeken we naar een oplossing die bij uw persoonlijke omstandigheden past. Een betalingsregeling bijvoorbeeld. We kunnen u ook doorverwijzen naar de schuldhulpverlening. Uiteraard waarborgen we uw privacy.





Ik machtig woonstichting De Zes Kernen om de huur van de woning aan

(adres) .....

(plaats) .....

Iedere maand automatisch van mijn rekening af te schrijven.

Bankrekening:           of girorekening:

Naam rekeninghouder: .....

Naam en voorletters: .....

Adres: .....

Postcode en woonplaats: .....

Telefoonnummer thuis/werk: ..... Telefoonnummer mobiel: .....

E-mailadres: .....

Ondergetekende verklaart zich akkoord met de regeling die hieronder is beschreven.

(datum) .....

(handtekening)

Deze kaart invullen en opsturen naar:

Woonstichting De Zes Kernen

Antwoordnetnummer 1202

3218 ZZ in Heenvliet

Een postzegel is niet nodig.





woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

Machtigingskaart  
huurbetaling

(kopie voor eigen administratie)

Ik heb woonstichting De Zes Kernen gemachtigd om de huur van de woning aan

(adres) .....

(plaats) .....

iedere maand automatisch van mijn rekening af te schrijven.

Bankrekening:

of girorekening:

Naam rekeninghouder: .....

(datum) .....

(handtekening)

Regeling

U heeft woonstichting De Zes Kernen gemachtigd om de huur van uw woning automatisch af te schrijven. Bent u het niet eens met de afschrijving? Dan kunt u de bank binnen een maand verzoeken het afgeschreven bedrag terug te storten op uw rekening.

De Zes Kernen informeert u van tevoren wanneer de huur van uw rekening wordt afgeschreven. Bij verhuizing wordt de automatische huurbetaling stopgezet.

Wilt u de automatische betaling helemaal stopzetten? Vul dan de kaart *Opzeggen machtiging huurbetaling in*.  
Let op: dit hoeft niet als u gaat verhuizen. De machtiging vervalt dan automatisch.



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

Opzeggen machtiging  
huurbetaling

Hierbij verzoek ik woonstichting De Zes Kernen om de automatische huurbetaling van de woning aan

(adres) .....

(plaats) .....

per (datum) ..... stop te zetten.

Bankrekening:           of girorekening:

Naam rekeninghouder: .....

Naam en voorletters: .....

Adres: .....

Postcode en woonplaats: .....

Telefoonnummer thuis/werk: ..... Telefoonnummer mobiel: .....

E-mailadres: .....

Deze kaart invullen en opsturen naar:

Woonstichting De Zes Kernen

Antwoordnummer 1202

3218ZZ Heenvliet

Een postzegel is niet nodig.

(datum) ..... (handtekening)





woonstichting **De Zes Kernen**  
Buitengewoon wonen in Bernisse

**Opzeggen machtiging**  
**huurbetaling**  
(kopie voor eigen administratie)

Ik heb woonstichting De Zes Kernen verzocht om de automatische huurbetaling van de woning aan

(adres) .....

(plaats) .....

per (datum) ..... stop te zetten.

Bankrekening:  of girorekening:

Naam rekeninghouder: .....

(datum) .....

(handtekening)